



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2020-958

Kiinteistöarvioiden hankinnan optiokauden käyttöönotto

Kuvaus

Kaupungingeodeetti on 29.5.2020 § 15 päättänyt kiinteistöarvioiden hankinnasta kahden vuoden sopimuskaudeksi. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa yhdellä 2 vuoden mittaisella optiokaudella. Sopimuskausi alkoi 1.6.2020 ja tulee päätymään 31.5.2022.

Hankintamenettely

Hankinta toteutettiin avointa hankintamenettelyä käyttäen.

Määräaikaan 25.05.2020 klo 14:00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

- FinCap Kiinteistövarainhoito Oy
- Realia Management Oy
- GEM Property Oy
- Newsec Advisory Finland Oy
- Catella Property Oy

Kaikki tarjoajat hyväksyttiin soveltuviksi ja kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Tarjouksissa kohta "muu kokemus" pisteytettiin manuaalisesti 27.5.2020 klo 10:00 kokouksessa, jossa läsnä olivat kaupungingeodeetti, tonttipäällikkö ja hankintapäällikkö. Kaikilla tarjoajilla todettiin olevan toimitettujen dokumenttien mukaan pitkä sekä monipuolinen kokemus arvioinneista sekä muuten kiinteistöalalta.

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä kokemuksen lisäksi hinta. Kaikki tarjoajat saivat täydet pisteet kokemuksesta, joten valinta tehtiin hinnan perusteella.

Vakiohintaisten palvelut tullaan tilaamaan palveluntuottajilta vuorotellen ja vakiohintojen ulkopuoliset arviot kilpailutetaan puitesopimuksen sisällä.

Vertailun lopputuloksen mukaisesti puitejärjestelyyn valittiin mukaan seuraavat palveluntuottajat:

1. FinCap Kiinteistövarainhoito Oy
2. Realia Management Oy
3. Catella Property Oy

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo on ollut 28.2.2022 mennessä, jolloin sopimuskautta on jäljellä vielä kolme kuukautta, noin 20.000 €.

Hankinnan arvo on optiokaudella noin 30.000 €.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungilla ei ole syytä jättää sopimuksen mukaista optiokautta käyttämättä, koska palvelu on ollut sopimuksen mukaista ja lisäksi on otettava huomioon optiokauden hinta.

Päätöksen peruste
Ratkaisuvalta

Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 § 97, liite Rahamääräiset ratkaisuvaltarajat

Päätös

Tonttipäällikkö päättää:

1. ottaa käyttöön optiokauden kiinteistöarvioiden hankinnassa 1.6.2022 - 30.5.2024 ajanjaksoksi valittujen palveluntuottajien kanssa
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin optiokauden aikana
3. että optiokautena sopimus jatkuu entisin ehdoin

Tiedoksi

Asianosaiset, hankintapäällikkö, maankäyttöinsinööri, maankäyttösihteeri

Allekirjoitus

Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 2.3.2022 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.